

Algemeen. Artikel 1.

Een naar deze richtlijnen gesloten overeenkomst is niet een overeenkomst van huur en verhuur van woonruimten, doch een verbintenis met als onderwerp de huur en verhuur van een kampeerboerderij met speelweide, bestemd en geschikt voor recreatief gebruik, door circa 60 personen in groepsverband, voor een vooraf bepaalde tijdsduur aangegaan. Uit dien hoofde wijken de bepalingen aangaande de overeenkomst af van de wettelijke bepalingen voor woonruimten.

Artikel 2.

-1. De ondergetekende huurder verkrijgt derhalve, met ondertekening, slechts een kwalitatief, onvervreemdbaar recht tezamen met anderen als een groep onder leiding die hierna te bepalen opstallen, gedurende een bepaalde tijd, voor recreatief gebruik te bezigen.
-2. Uit voorgaande volzin moet men concluderen dat het niet toegestaan is de aangewezen ruimte onder – of weder te verhuren of anderszins het genotsrecht, al dan niet om baat, aan derden af te staan.

Artikel 3.

De huurder(s) verklaren, met ondertekening der akte te aanvaarden voor recreatief verblijf en de daarin aangewezen opstallen, te weten een volledig ingerichte, gestoffeerde en gemeubileerde kampeerboerderij met aanhorigheden gelegen te Gijzenrooi 7, in Geldrop. Kadastraal bekend in Gemeente Geldrop onder Sectie B nr. 2738 aan de huurder bekend, die daarvan geen nadere omschrijving ontvangt, slechts conform die bestemming aan te wenden, zonder daarbij gevaar, schade of hinder aan persoon of goed van derden toe te brengen.

Artikel 4.

De huurder(s) dienen zich ten opzichte van de opstallen en jegens de verhuurder te gedragen zoals het een goed huurder betaamt. Daarbij deze ALGEMENE VOORWAARDEN als ware het onderdeel van de individuele overeenkomst, in acht nemend.

Artikel 5.

De huurder(s) dienen t.b.v. brandveiligheid bij aankomst het aanwezige ontruimingsplan door te nemen en indien er vragen en/of onduidelijkheden zijn dit direct te melden aan de verhuurder, vluchtroutes vallen ook onder deze regeling.

Artikel 6.

Het is niet toegestaan, in of in de nabijheid van de opstallen, meer dan 3 huisdieren te houden; gelieve de overige huisdieren, gedurende uw verblijf alhier bij een dierenpensioen onder te brengen. Vuurwerk afsteken is ten strengste verboden, de dieren in de weilanden rondom en buurtbewoners dient men te respecteren.

Artikel 7.

Huurder heeft indien zulks wenselijk moge blijken een breed scala van diensten tot zijn beschikking. Voor zulk extra- dienstbetoon worde, naast de huurpenningen en reinigingskosten, afzonderlijke vergoedingen in rekening gebracht. Gelieve zich voor meer informatie daaromtrent te wenden tot verhuurder.

Artikel 8.

De huurder is gehouden tot het, met zekere regelmaat reinigen van het interieur en vaat. Bij het beëindigen der overeenkomst of bij eerder vertrek dient de keuken geheel schoon opgeleverd te worden en de overige ruimtes allen veegschon opgeleverd te worden.

Artikel 9.

Van een bedongen afwijkende regeling, betreffende aankomst- en vertrektijden, worde terstond aantekening gemaakt op het standaard contract, op straffe van een schadevergoeding van € 150,00 bij eigenmachtige niet tijdige ontruiming.

Artikel 10.

De huurder stemt met ondertekening der akte in met de beëindiging der overeenkomst met ingang van de einddatum en tijd daarin voornoemd, tegen het welk deze overeenkomst als terstond opgezegd wordt beschouwd, zonder daarbij een opzegtermijn in acht te nemen.

Artikel 11.

De huurder blijft verschoond van de verplichting tot het verrichten van alledaagse reparaties en het plegen van onderhoud, welke bevoegdheid huurder dan ook bij deze uitdrukkelijk onthouden is. De verhuurder behoudt ten allen tijden het recht van overpad in de kampeerboerderij. Bezichtigingen door de beheerder met externe groepen kunnen tijdens het verblijf voorkomen, indien de huurder hier niet mee akkoord gaat dan dient de huurder dit bij de reservering te melden bij de beheerder.

Artikel 12.

-1. De huurder dient, na het verstrijken van de termijn waarvoor de overeenkomst is aangegaan, de opstallen in dezelfde staat op te leveren als waarin zij zich bevonden bij aanvang van die termijn en huurder de opstallen als zodanig aantrof.

-2. Een uitzondering op deze bepaling geldt voor verbruiksgoederen ten behoeve van de huurder aangeschaft door verhuurder en verbruikt door de huurder; deze behoefte namelijk niet aangevuld te worden.

Betalingsvoorwaarden. Artikel 13.

-1. Behoudens de verplichting tot betaling van de overeengekomen huurprijs, reinigingskosten en eventuele extra diensten/producten, op de dag van vertrek te voldoen, is de huurder gevrijwaard van alle zakelijke lasten en publiekrechtelijke heffingen indien en voor zover rechtstreeks in verband staand met de huur en verhuur van de aanwezige opstallen.

-2. De uiteindelijke betaling van de totale factuurprijs minus een eventuele aanbetaling, dient te geschieden in euro's op rekening van R.F.A van Gastel van Kampeerboerderij 't Uilenest onder vermelding van het contractnummer, dan wel door betaling in contanten ten kantore van de verhuurder, zonder beroep op korting of compensatie.

Artikel 14.

De kosten voor verbruik van water is in de huurprijs inbegrepen, de kosten van het energieverbruik voor de accommodatie worden apart in rekening gebracht. Toeristenbelasting word per persoon per nacht aan de huurder in rekening gebracht en het tarief wordt jaarlijks vastgesteld door de gemeente Geldrop-Mierlo.

Artikel 15.

Indien de huurder de huurpenningen etc. niet stipt op de vastgestelde vervaldag voldoet zullen alle door de verhuurder te maken incassokosten, zowel in als buiten rechte opgekomen en opeisbaar geworden, voor rekening van de huurder zijn.

Aansprakelijkheid Artikel 16.

Mocht door toedoen van de huurder of door toedoen van degene voor wie huurder de verantwoordelijkheid draagt, schade toegebracht worden aan opstallen, meubilair, machines vaat etc. dan zullen kosten van herstel of vervanging in rekening worden gebracht.

Artikel 17.

De medehuurlers, waaronder in deze context te verstaan de personen die tezamen met de huurder en onder diens leiding het gehuurde onder zich hebben, zijn naast de huurder/comparant hoofdelijk aansprakelijk voor toegebrachte schade.

Artikel 18.

-1. Schade toegebracht door de huurder of datgene voor wie de huurder de verantwoordelijkheid draagt, aan opstallen/of huisraad, dient ten spoedigste ter kennis gebracht te worden van de verhuurder, doch uiterlijk 24 uur na constatering.

-2. Bij nalatigheid van zulke kennisgeving zal bij gebleken beschadiging, ook indien die achteraf aan het licht mocht komen, immers altijd volledig vergoed behoren te worden.

Artikel 19.

De verhuurder sluit elke aansprakelijkheid zijnerzijds voor schade en/of diefstal geleden gedurende het verblijf alhier uit, van welke aard en strekking die ook moge zijn.

Artikel 20.

-1. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor calamiteiten die niet te wijten zijn aan grove schuld of nalatigheid zijnerzijds.

-2. Mochten onverhoopt installaties uitvallen gedurende of voor de aanvang van de huurtermijn hetwelk de verhuurder niet aan te rekenen zij, dan worden die risico's niet te lasten van zijn rekening gebracht tenzij het euvel met geringe handelingen van (dagelijks) onderhoud te verhelpen is.

-3. Het begrip –Overmacht- in deze context is ruimer dan de wettelijke overmachtdefinitie.

-4. Indien door onvoorziene omstandigheden zodanige gebreken mochten optreden c.q. schade wordt toegebracht aan opstallen en/of installaties dat verhuurder zonder in verhouding tot de huuropbrengst onevenredig grote uitgaven of investeringen te doen, kan worden geacht niet langer in staat te zijn aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit enige overeenkomst hier bedoeld te kunnen voldoen en dat naar redelijkheid en billijkheid ook niet van verhuurder kan worden verlangd, is verhuurder ontheven van de verplichting tot het verschaffen van het ongestoorde genotsrecht der za(a)k(en), zonder restitutie van de huurprijs.

-5. Indien door terroristische dreigingen, epidemieën, pandemieën of plaatselijke ziekte-uitbraken het niet is toegestaan uw verblijf voort te zetten, wordt dit tevens gezien als overmacht en is de verhuurder niet verplicht uw reservering als nietig te beschouwen.

De Algemene Voorwaarden en dus de annuleringsregels zijn dan nog steeds van kracht, wel zal er naar een oplossing worden gezocht om de reservering te verzetten in goed overleg.

Annulering. Artikel 21.

-1. Annulering is niet kosteloos en kost tenminste 35% van de huursom. Annulering van een gesloten overeenkomst is in principe niet mogelijk, doch onder bepaalde stringente voorwaarden kan van deze hoofdregel worden afgeweken t.b.v. de huurder indien:- annulering plaats vind bij aangetekende brief;

- de annulering tijdig zoals in de navolgende punten aangegeven, ter kennis van de verhuurder wordt gebracht.

-2. Indien het verzoek van annulering tot uiterlijk 3 maanden voor aanvang van de huurtermijn is ingediend, zal slechts 35% van het verschuldigde bedrag, bij nakoming te voldoen, in rekening gebracht worden.

-3. Indien het verzoek tot annulering binnen 3 tot uiterlijk 2 maanden voor aanvang van de huurtermijn is ingediend, zal slechts 60% van het verschuldigde bedrag, bij nakoming te voldoen, in rekening gebracht worden.

-4. Indien het verzoek tot annulering binnen de 2 tot uiterlijk 1 maand voor aanvang van de huurtermijn is ingediend, zal slechts 80% van het verschuldigde bedrag, bij nakoming te voldoen, in rekening gebracht worden.

-5. In alle overige gevallen zal het gehele verschuldigde bedrag, voor het geval niet feitelijk het een en ander gedurende de huurtermijn tot zich genomen wordt in rekening gebracht worden.

Artikel 22.

Mocht de huurder het wenselijk achten de huurtermijn op een andere datum dan destijds was overeengekomen te laten aanvangen, dan wordt een nieuwe overeenkomst gesloten.

Op de eerder gesloten overeenkomst zijn de algemene voorwaarden voor annulering onverkort van toepassing.

Artikel 23.

-1. Indien de huurder verkiest de huurtermijn te verlengen, hetgeen wij overigens gezien de geboden accommodatie niet onmogelijk achten, dan wordt voor de termijn waarmee de oorspronkelijke huurtermijn wordt verlengd, een nieuwe overeenkomst gesloten die ingaat zodra de eerste termijn is verstreken en de overeenkomst alzo geëindigd zou zijn als ware geen verlenging bedongen.

-2. Het voorgaande lid vindt toepassing mits de aangewezen opstallen niet reeds tot onderwerp zijn geworden van een overeenkomst van huur en verhuur, door verhuurder aangegaan met derden.

Slotbepaling. Artikel 24.

Indien huurder op enigerlei wijze in strijd is met de bepalingen dezer overeenkomst handelt, zal huurder door de enkele overtreding in verzuim zijn, zonder dat ene ingebrekestelling vereist is. De verhuurder heeft dan het recht zonder gerechtelijke tussenkomst de huur per direct geëindigd te beschouwen en in rechte ontbinding der overeenkomst met ontruiming en schadevergoeding te vorderen, onverminderd andere hem ten dienste staande middelen.